L22DC

SAVILLS I.M. SGR S.P.A.
Sede: Via San Paolo
20121 Milano

LIN10
Via della Costa, 2, Treviglio (BG), 24047
Edificio Ad Uso Data Center

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE
Ai sensi degli artt. 23-25 del D.Lgs.152/06

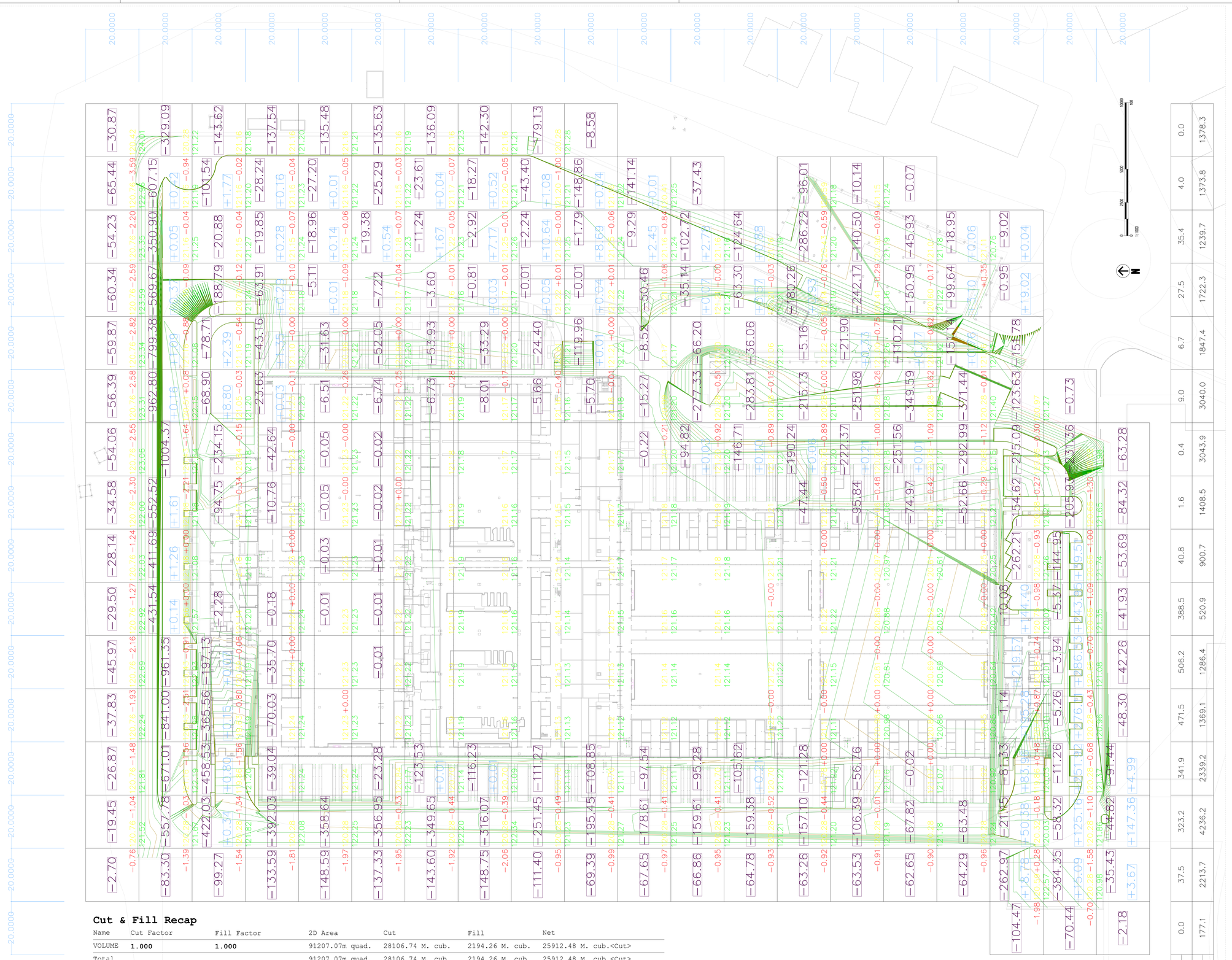
Documento:
4210_ES V PMT 01
Planimetria Movimento Terra

Data
17 Dicembre 2025

Proprietario
Savills I.M. SGR S.p.A

Firmato digitalmente da: PAOLA ENRICA FIORINI
Data: 19/12/2025 16:46:47

Progettista
Ing. Roberto Cereda - Partner (Lombardini S.p.A)



Cut & Fill Recap

Name	Cut Factor	Fill Factor	2D Area	Cut	Fill	Net
VOLUME	**1.000**	**1.000**	91207.07m quad.	28106.74 M. cub.	2194.26 M. cub.	25912.48 M. cub.<Cut>
Total			91207.07m quad.	28106.74 M. cub.	2194.26 M. cub.	25912.48 M. cub.<Cut>

606.2	9133.6	2476.2	1040.3	732.3	763.9	852.0	786.6	729.0	658.6	568.7	935.4	984.3	1362.1	1211.6	1113.8	1114.6	1398.4	1121.9	507.6	Cut
0.0	5.1	14.3	2.1	0.2	0.6	1.7	7.7	11.8	8.8	2.5	2.9	4.8	1.0	0.5	0.8	3.9	731.4	1238.3	156.0	Fill

Ground floor plan - Proposed Layout
Piano terra_Proposta di Layout
1 : 500

NOTE GENERALI
1. Il presente documento è valido solo per il progetto di "Discipline".
2. Il presente documento deve essere letto congiuntamente alla tavola congiunta di tutti gli elaborati di progetto e grafici.
3. Qualsiasi riproduzione, uso o modifica del progetto e dei disegni è strettamente vietata a meno di autorizzazione da parte del progettista, che rimane l'autore e il proprietario morale del progetto.
4. Il progetto prevede soluzioni architettoniche finalizzate al rispetto del zadmqudio acustico che potrebbero subire modifiche a seguito della valutazione previsionale di impatto acustico.
5. Il progetto potrebbe subire modifiche a seguito dell'elaborazione della U.O.
6. Le misure riportate sia altimetriche che dimensionali devono essere verificate e accuratamente rilevate in sito a cura dell'aggiudatarie dei lavori prima dell'esecuzione dei lavori, informare immediatamente la D.L. in caso di difformità.
7. Il progetto è stato sviluppato secondo una strategia antincendio, lo stesso dovrà essere verificato e approvato dal Comando dei Vigili Progetto di Prevenzione Incendi. In ogni caso tutti gli attraversamenti di solai o pareti che delimitano compartimenti antincendio, devono essere previste adeguate barriere tagliafiamma in modo da ripristinare la resistenza al fuoco.
8. Il progetto potrà essere oggetto di revisioni a seguito di iscezione commenti degli Enti Comunali alle pratiche amministrative.
9. Tutte le finiture e le colorazioni saranno da campionare e definire con la D.L. Architettonica.
10. Gli impianti meccanici ed elettrici a progetto potrebbero risultare parzialmente sovrapposti tra loro. Il posizionamento ed allineamento di quota puntuali e spostamenti della distribuzione, in fase di coordinazione costruttiva sarà necessario verificare il coordinamento interdisciplinare puntuale.
11. Tutti gli sfalfagg ed i liranti rappresentati nel progetto sono a solo fitlo esemplificativo. I disegni tipologico devono dunque essere utilizzati come esempio per la realizzazione dei disegni costruttivi esecutivi. Le ditte che realizzeranno i lavori di tale natatenze dovrà sempre consegnare alla D.L. le relazioni e schede di tenuta alle azioni sismiche.
12. Si ritiene esclusa dal presente appalto la fornitura delle apparecchiature dielettrenodate: armadi Rack e Telecomunicazione Cablaggio Strutturato, Gruppi Elettrogeni Emergenza, compresivi di serbatoio; la fornitura dei Moduli Elettrici prefabbricati; Chiller; Fan Wall.

GENERAL NOTES:
1. *This document is valid only for the "Subject" project.*
2. *For the correct interpretation of the drawing, it is necessary to read all project and graphic drawings together.*
3. *Any reproduction, use or modification of the design and drawings is strictly prohibited unless authorized by the designer, who remains the author and moral owner of the project.*
4. *The project has been developed following acoustic impact mitigation strategies that may be modified as a result of the Preliminary Predictive Noise Impact Assessment.*
5. *The project may be changed as a consequence of U.O.theoretg processing.*
6. *All elevations, both elevational and dimensional, shall be verified and accurately surveyed on site by the work contractor prior to execution of the work, informing the DP immediately in case of discrepancies.*
7. *The project has been developed according to a fire strategy, the same must be verified and approved by the Municipal Fire Prevention Project. In any way all fire or wall penetrations bordering the compartments, adequate fire barriers shall be provided so as to restore the resistance.*
8. *The project may be subject to revisions following receipt of comments from Municipal Administrative Practice Submitters.*
9. *All finishes and colors will be to be sampled and defined with the Architectural DP.*
10. *Mechanical and electrical systems as designed may be coplanar or coincident, any punctual lowering of elevations or shifts in distribution, in the coordination phase it is necessary to check the overall*
11. *Drawings are provided for illustrative and explanatory purposes only. The type drawings should therefore be used as examples for the construction drawings of the allmuqa. Prior to installation in place, the Contractor shall always deliver to the DP, the reports of verification of resistance to seismic actions.*
12. *It is excluded from this tender the supply of the equipment of the dielettrenodate: Racks in the Data halls and the data infrastructure connected to them; the Diesel Generators including underground tank and all auxiliary systems (charging pipes, leakage monitoring systems, etc.); the Prefabricated Modules; Chillers; Fan Walls.*

REV.	DATA / DATE	DESCRIZIONE / DESCRIPTION:
P01	19/09/2025	RIBA 3 - 100% Issue

CIVIL, ARCH. AND MEP DESIGN:
L22DC
L22 DC è una divisione di:
Lombardini22 S.p.A.
Via Lombardini 22 — 20143 Milano, Italia
t +39 02 36 59 62 00 — F +39 02 83 20 13 97
info@l22.it — www.l22.it
Capitale sociale Euro 100.000 i.v.
C.F./P.IVA: 05506600964 — R.E.A. 1827099
Sistema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2008 - Certificato Nr. 50.100.8319 da TÜV Italia

STRUCTURE DESIGN:
SPS Studio Progetti Associati — Ing. Arturo Donadio e Antonio Condello
S.P.S. S.r.l.
Via M. Gioia, 64 - 20125 Milano, Italia
segreteria@spsarch.it T. 02.66944387

COMMITTENTE / CLIENT:
savills investment management — SAVILLS INVESTMENT MANAGEMENT SGR S.P.A.
Milano, via San Paolo, n. 7

TECHNICAL AUTHORITY:
ECHELON — ECHELON DATA CENTRES
Dublin, 19/20 The Cubes
Offices, Beacon South Quarter

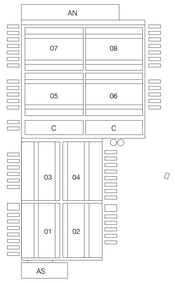
PROGETTO / PROJECT:
LIN10
Via della Costa, 2, Treviglio (BG)

PROGETTISTA / DESIGNER:
L22

OGGETTO / OBJECT:
RIBA3

TITOLO / DESCRIPTION:
Preliminary Earthworks and Grading Plans_Site cut & Fill to Formation
Site cut & Fill to Formation_Overall Site plan

Keyplan LIN10

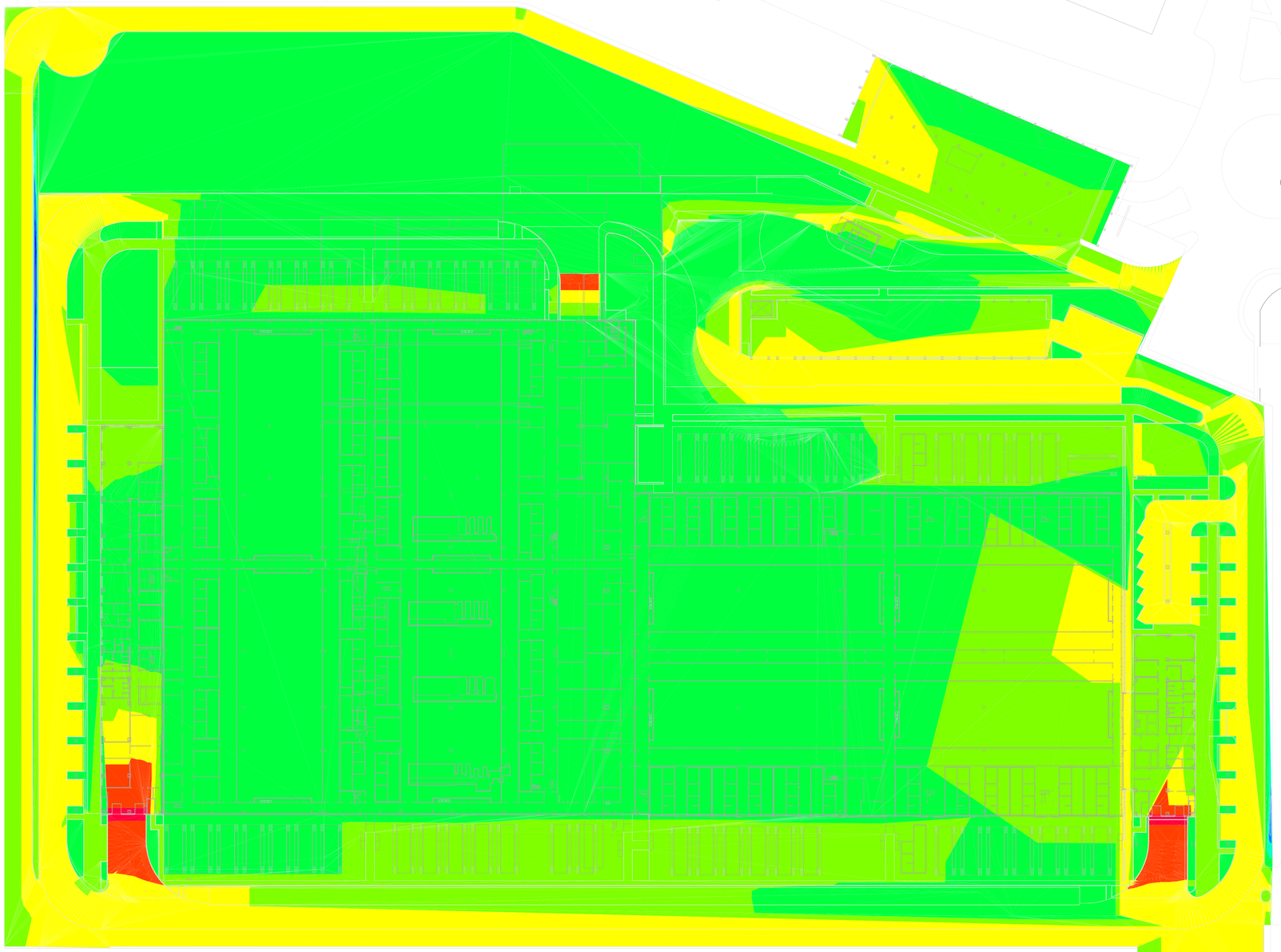


DISEGNATO DA: DRAWN BY: L22	CONTROLLATO DA: CHECKED BY: L22
DATA/ DATE: 17/12/2025	SCALA / SCALE: 1:500
NOME FILE / FILE NAME: LIN10-LIN10-L22-GC-DR-A-01810P01	
COMMESSA / JOB: 4210	FORMATO / SHEET: A0

TAVOLA / DRAWING:
01810

DATA REV.: 19/09/2025	REV.: P01

© Lombardini22 S.p.A. — ES DT (rev.-) (L663/41 Art.2575)



Elevations Table					
Number	Minimum Elevation	Maximum Elevation	Color	Area	Volume
1	119.00	119.50		74.31m2	37.16m3
2	119.50	120.00		673.22m2	336.61m3
3	120.00	120.50		15681.36m2	7840.68m3
4	120.50	121.00		19849.66m2	9924.83m3
5	121.00	121.50		54771.15m2	27385.58m3
6	121.50	122.00		88.66m2	44.33m3
7	122.00	122.50		49.49m2	24.75m3
8	122.50	123.00		18.25m2	9.13m3
9	123.00	123.50		0.98m2	0.49m3

Ground floor plan - Proposed Layout
Pianta piano terra_Proposta di Layout
1 : 500

NOTE GENERALI
1. Il presente documento è valido solo per il progetto di "Disciplina".
2. Per la corretta interpretazione del disegno, si rende necessaria la lettura congiunta di tutti gli elaborati di progetto e grafici.
3. Qualsiasi riproduzione, uso o modifica del progetto e dei disegni è strettamente vietata a meno di autorizzazione da parte del progettista, che rimane l'autore e il proprietario morale del progetto.
4. Il progetto è stato sviluppato secondo una strategia antirumore dell'impatto acustico che potrebbero subire modifiche a seguito della valutazione previsionale di impatto acustico.
5. Il progetto potrebbe subire modifiche a seguito dell'elaborazione della D.L.
6. Le quote e le quote sia altimetriche che dimensionali devono essere verificate e accuratamente rilevate in sito a cura dell'aggiudatarie dei lavori prima dell'esecuzione dei lavori, informare immediatamente la D.L. in caso di difformità.
7. Il progetto è stato sviluppato secondo una strategia antincendio, lo stesso dovrà essere verificato e validato dal Vigile del Fuoco. Progetto di Prevenzione Incendi. In ogni caso tutti gli attraversamenti di solai o pareti che delimitano compartimenti antincendio, devono essere previste adeguate barriere tagliafiamma in modo da ripristinare la resistenza al fuoco.
8. Il progetto potrebbe subire modifiche a seguito di revisioni a seguito di ricezione commenti degli Enti Comunali alle pratiche amministrative.
9. Tutte le finiture e le colorazioni saranno da campionare e definire con la D.L. Architettonica.
10. Gli impianti meccanici ed elettrici a progetto potrebbero risultare sovrapposti e/o incrociati tra loro. Si rende necessario un abbassamento di quota puntuali o spostamenti della distribuzione. In fase di progettazione costruttiva sarà necessario verificare il coordinamento interdisciplinare puntuale.
11. Tutti gli staffaggi ed i tiranti rappresentati nel progetto sono a scopo puramente indicativo. Le ditte installatrici dovranno pertanto utilizzarli come esempio per la realizzazione dei disegni costruttivi degli staffaggi. Prima dell'installazione in opera. l' Appaltatore dovrà sempre consegnare alla D.L. le relazioni di verifica di tenuta alle azioni sismiche.
12. Si rilevi esclusa dal presente appalto la fornitura delle apparecchiature direttamentedate: armadi Rack di Telecomunicazione e dell'infrastruttura dati ad essi connessa (Gruppi Elettrogeni compresivo di serbatoio; la fornitura dei Modul Elettrici prefabbricati; Chiller; Fan Wall.

GENERAL NOTES
1. This document is valid only for the "Subject" project.
2. For the correct interpretation of the drawing, it is necessary to read as a joint reading all the drawings and graphics.
3. Any reproduction, use or modification of the design and drawings is strictly prohibited unless authorized by the designer, who remains the author and moral owner of the project.
4. The project has been developed following acoustic impact mitigation strategies that may be subject to changes at the Preliminary Predictive Noise Impact Assessment.
5. The project may be changed as a consequence of L.D.drawing development.
6. All elevations, both elevational and dimensional, shall be verified and accurately surveyed on site by the awarded contractor prior to execution of the work, informing the DP immediately in case of discrepancies.
7. The project has been developed according to a fire strategy, the same may be modified following the development of the Fire Prevention Project. In any way all fire or wall penetrations bordering fire compartments must ensure the barriers shall be provided so as to restore the resistance.
8. The project may be subject to revisions following receipt of comments from the municipal Authorities to the administration files.
9. All finishes and color will be to be sampled and defined with the L.D. Architectural.
10. Mechanical and electrical systems as designed may be coplanar or concident; any puntual lowering of elevations or shifts in ids.
11. All brackets and the tools depicted in the project are to be illustrative purposes only. The type drawings included therein are dead as regards the sizing and calculation of the stresses. Prior to installation in place, the Contractor shall always deliver to the DP, the reports of verification of resistance to seismic actions.
12. Excluded from this tender are the Rack Cabinets of the telecommunication Rack in The Data hall and the data infrastructure connected to them; the Cogeneration set (including underground tank and all auxiliary systems (charging pipes, leakage monitoring system, etc.) ; the Prefabricated Modules; Chillers; Fan Walls.

REV	DATA / DATE	DESCRIZIONE / DESCRIPTION
P01	19/09/2025	RIBA 3 - 100% Issue

CIVIL, ARCH, AND MEP DESIGN:
L22DC
L22 DC è una divisione di:
Lombardini22 S.p.A.
Via Lombardini 22 20143 Milano, Italia
T +39 02 36 59 62 00 F +39 02 83 20 13 97
info@l22.it www.l22.it
Capitale sociale Euro 100.000 i.v.
C.F.,P.IVA 05056650964 R.E.A. 1827099
Sistema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2008 - Certificato N. IT-50 10819 rilo TÜV Italia

STRUCTURE DESIGN:
SPS Studio Progetti Strutturali
Ing. Arturo Donadio e Antonio Condello
S.P.S. S.r.l.
Via M. Gioia, 64 - 20125 Milano, Italia
www.sps-srl.it
segreteria@sps-srl.it T. 02.66046887

COMMITTENTE / CLIENT:
savills investment management
SAVILLS INVESTMENT MANAGEMENT SGR S.P.A.
Milano, via San Paolo, n. 7

TECHNICAL AUTHORITY:
ECHELON DATA CENTRES
Dublin, 18/20 The Cubes
Offices, Beacon South Quarter

PROGETTO / PROJECT:
LIN10
Via della Costa, 2, Treviglio (BG)

PROGETTISTA / DESIGNER:
L22

OGGETTO / OBJECT:
RIBA3

TITOLO / DESCRIPTION:
Preliminary Earthworks and Grading Plans_Site cut & Fill to Formation Site Cut & Fill Analalysis-Heat Map/Sections

DISEGNATO DA: DRAWN BY:	CONTROLLATO DA: CHECKED BY:
L22	L22
DATA/ DATE: 17/12/2025	SCALA / SCALE: 1:500

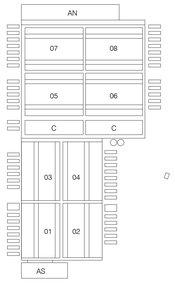
NOME FILE / FILE NAME: LIN10-LIN10-L22-GC-DR-A-01811P01

COMMESSA / JOB:	FORMATO / SHEET:
4210	A0

TAVOLA / DRAWING:
01811

DATA REV.:	REV.:
19/09/2025	P01

Keyplan **LIN10**



© Lombardini22 S.p.A. ES DT (rev.-) (L.663/41 Art.2575)